



---

**JATINANGOR**

---



**JATINANGOR** merupakan kecamatan di Kabupaten Sumedang yang dicanangkan sebagai kawasan Pendidikan dan sedang mengalami pembangunan infrastruktur. Beberapa perguruan tinggi seperti Institut Teknologi Bandung (ITB), Universitas Padjadjaran (Unpad), Institut Pendidikan Dalam Negeri (IPDN), dan Institut Koperasi Indonesia (Ikopin) berada di Jatinangor.

**Yuk kita lihat lebih lanjut tentang Jatinagor**

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## BANDARA INTERNASIONAL KERTAJATI



TOP NEWS | TERKINI | RILIS PERS  
AntaraneWS.com  
Tentang Kami



HOME NUSANTARA NASIONAL JABAR TERKINI EKONOMI INTERNASIONAL OLAHRAGA HIBURAN

### Bandara Kertajati layani penerbangan internasional pada 13 Oktober

© Rabu, 10 Oktober 2018 8:13 WIB



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



---

## PREDIKSI KAMI

---

- Bandara Kertajati menjadi pilihan utama penerbangan di Jawa Barat.
- Jatinangor akan Terbuka & Berkembang Pesat
- Sudah & terus terkena Economical Effect

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## PREDIKSI KAMI



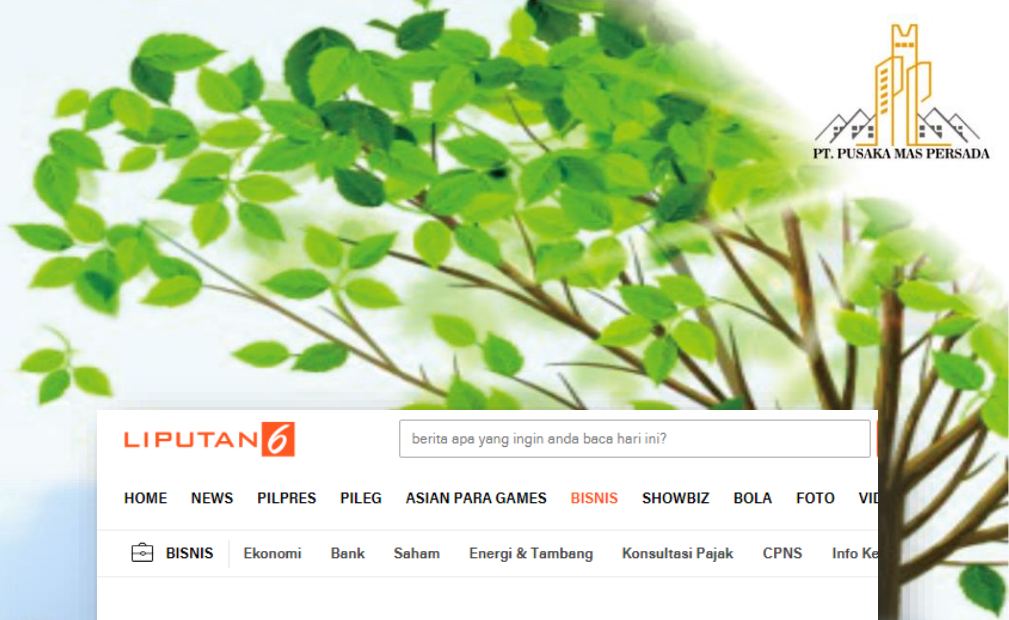
- Kemudahan Orang Tua dalam Mengunjungi anaknya yang bersekolah di Jatinangor
- Tempat Tinggal modern dengan fasilitas lengkap makin dibutuhkan
- Jatinangor makin mendominasi sebagai The Biggest and Most Successful Education City in West Java

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**





## AKSES TOL PURBALEUNYI & AKSES TOL CISUMDAWU



LIPUTAN 6

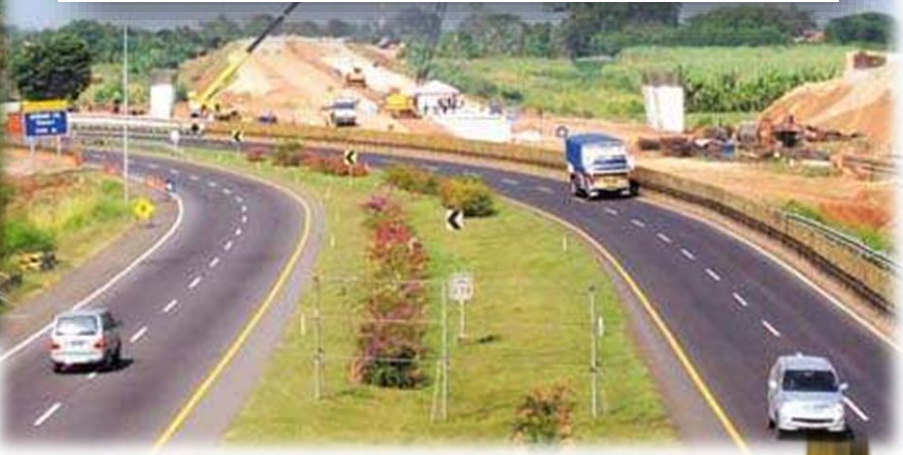
berita apa yang ingin anda baca hari ini?

HOME NEWS PILPRES PILEG ASIAN PARA GAMES **BISNIS** SHOWBIZ BOLA FOTO VID

BISNIS Ekonomi Bank Saham Energi & Tambang Konsultasi Pajak CPNS Info Ke

Home > Bisnis

### Lebih Cepat, Proyek Tol Cisumdawu Bisa Selesai Akhir 2019



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**





## PREDIKSI KAMI

- Tol adalah nadi kehidupan karena meningkatkan, memudahkan dan menggairahkan ekonomi, social dan property
  - 1<sup>st</sup> Booming dengan tol Jakarta – Purbaleunyi
  - 2<sup>nd</sup> Booming dengan dibukanya Tol Cisumdawu
  - Triple Booming dengan adanya 2 Tol dan 1 Bandara
  - Properti di Jatinangor pasti meledak ke atas
  - Golden Moment Of Jatinangor
- NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## AKSES MENUJU LOKASI



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## AKSES MENUJU LOKASI



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## AKSES MENUJU LOKASI



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## AKSES MENUJU LOKASI



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## AKSES MENUJU LOKASI



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## AKSES MENUJU LOKASI



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**





## LOKASI MENUJU AKSES



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



**AKSES MENUJU LOKASI**



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**





## PROGRESS PEMBANGUNAN



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## PROGRESS PEMBANGUNAN



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



[WWW.KOZKOLIVING.COM](http://WWW.KOZKOLIVING.COM)



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



[WWW.KOZKOLIVING.COM](http://WWW.KOZKOLIVING.COM)

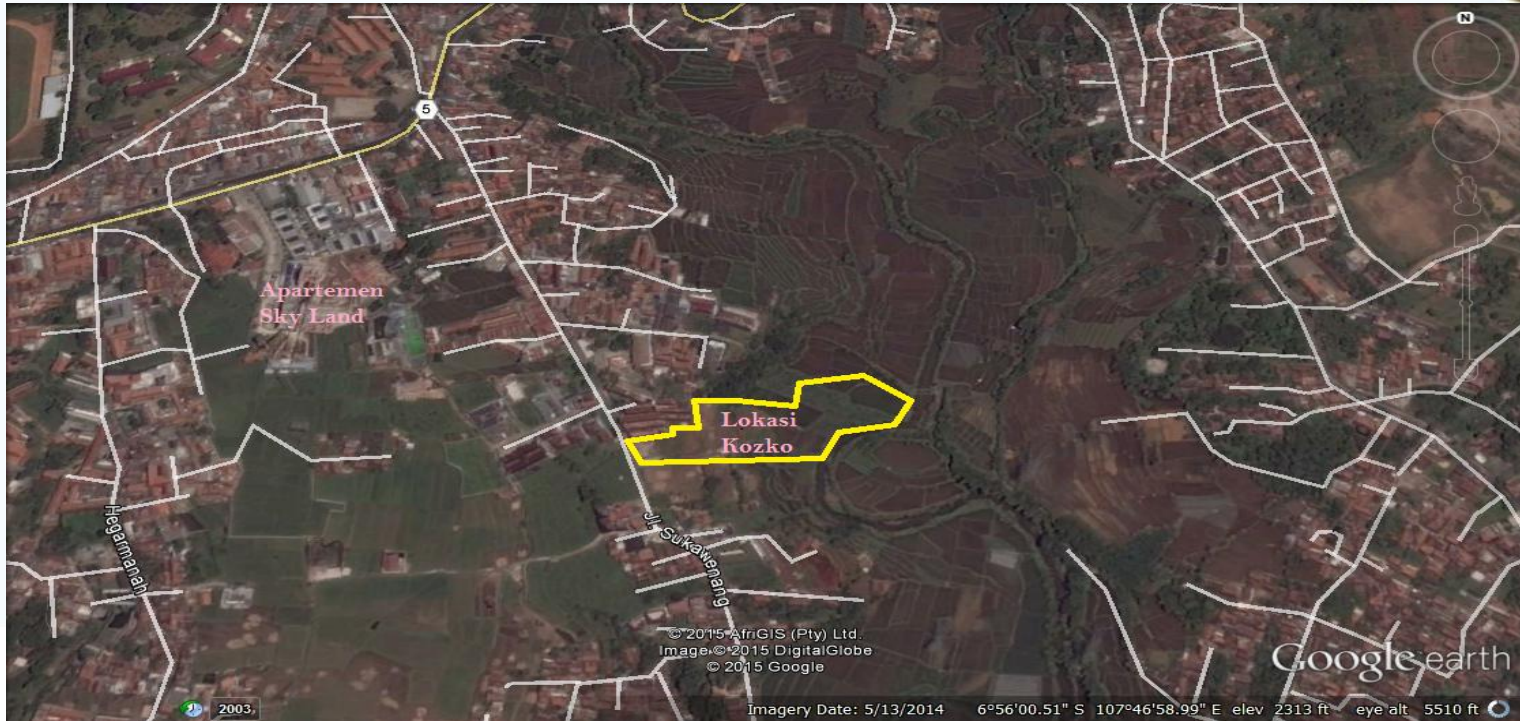
“ **KOZKO LIVING** “, Merupakan kawasan Kost an terpadu yang terletak di kawasan pendidikan terbesar di Jawa Barat “ **JATINANGOR** “ Jatinangor merupakan kawasan pendidikan dimana terdapat 4 Perguruan Tinggi ternama di Indonesia yaitu :  
**UNPAD, ITB, IPDN, IKOPIN**



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## PETA LOKASI



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**





## DENAH LOKASI



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## POINT OF INTEREST

- Dekat dengan pintu Tol Cileunyi
  - Dekat dengan mall JATOS
  - Banyak terdapat destinasi wisata
  - Banyak terdapat tempat kuliner
  - Akan dibuat Monorel dari Tanjung sari –Jatinangor ke Bandung
- Pusat Kawasan Pendidikan Nasional

Kawasan Lokasi Pendidikan Tinggi Ternama

- IPDN, IKOPIN, ITB, UNPAD
- Dekat UNWIM Tanjungsari, UIN
- Next ENHI, Geologi

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**





**Kampus ITB Jatinangor**



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



**Kampus IPDN**



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**





**Kampus UNPAD Jatinangor**



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## LOKASI LAHAN KOZKO LIVING

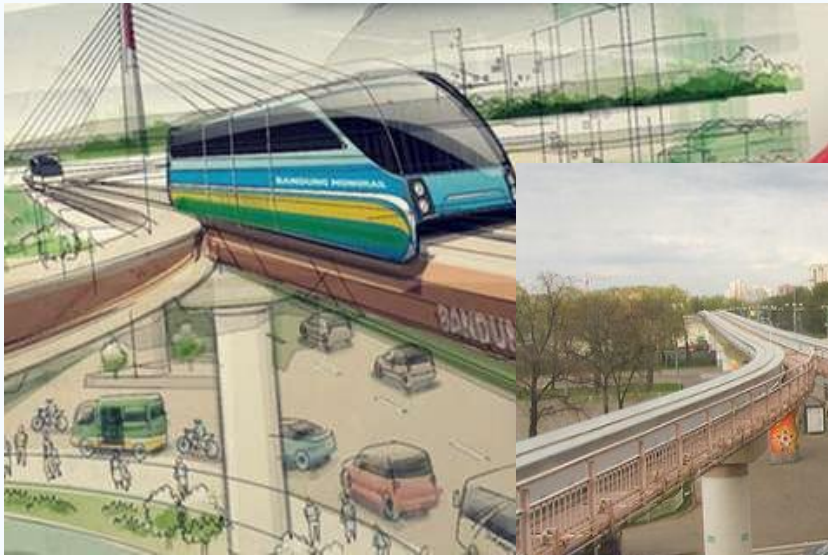


**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**





**RENCANA PROYEK MONO REL  
2019 -2020**



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**





## PROJECT PROFILE



KOZKO LIVING Berada di kawasan elit strategis seluas +/-  
15.000 m<sup>2</sup>

Yang sangat cocok untuk kost mewah, Dengan total Unit  
sebanyak 62

Unit Dengan fasilitas yang super lengkap. Udara yang  
sejuk dengan

Pemandangan yang asri menambah kenyamanan.

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## PROJECT PROFILE

**LUAS LAHAN PERUMAHAN : 15.416,00 M2 ( 100 % )**

### PERUNTUKAN LAHAN

**LUAS LAHAN BLOK A : 3.656.00 M2**  
**KAVLING RUMAH KOST ( 17 UNIT ) : 2.247.00 M2 ( 14.575 % )**

**LUAS LAHAN BLOK B : 5.051.00 M2**  
**KAVLING RUMAH KOST ( 19 UNIT ) : 2.670.00 M2 ( 17.319 % )**  
**AREA FASILITAS ( 1 UNIT ) : 448.00 M2 ( 2.906 % )**

**LUAS LAHAN BLOK C : 6.709.00 M2**  
**KAVLING RUMAH KOST ( 26 UNIT ) : 3.430.00 M2 ( 22.249 % )**

**TOTAL LUAS KAVLING EFEKTIF : 8.795,00 M2 ( 57.049 % )**

**SARANA & PRASARANA : 6.621,00 M2 ( 42.951 % )**

**LUAS PERKERASAN / JALAN : 3.136.80 M2 ( 20.340 % )**

**LUAS SALURAN : 597.70 M2 ( 3.888 % )**

**LUAS LAHAN HIJAU & BERM : 2.361.65 M2 ( 15.319 % )**

**LUAS LAHAN PARKIR : 524.85 M2 ( 3.404 % )**

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**





## UNIT COMPOSITION

KOZKO ELEVEN ( 11 KAMAR )	: 14 UNIT
KOZKO FOURTEEN ( 14 KAMAR )	: 12 UNIT
KOZKO FIFTEEN (15 KAMAR)	: 36 UNIT
KOZKO COMMERCIAL( 1TOKO, 10 KMR)	: 1 UNIT

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## FACILITIES

- FINGER PRINT ENTRY
- PLN TOKEN/ROOM
- AC
- OUTDOOR BASKETBALL/FUTSAL
- LIBERARY/ STUDY ROOM
- CAFETARIA
- LAUNDRY CENTRE
- 24 HOURS SECURITY WITH CCTV
- FULL INTERIOR/ FURNISH
- TV
- WIFI

- WATER HEATER
- FITNESS ROOM
- AULA TAMU

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



# SITEPLAN



NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!

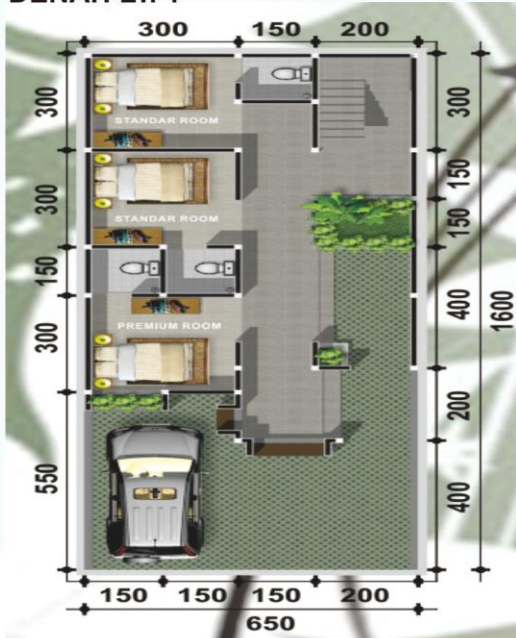


WWW.KOZKOLIVING.COM



## ELEVEN ROOM

DENAH LT. 1



DENAH LT. 2



DENAH LT. 3

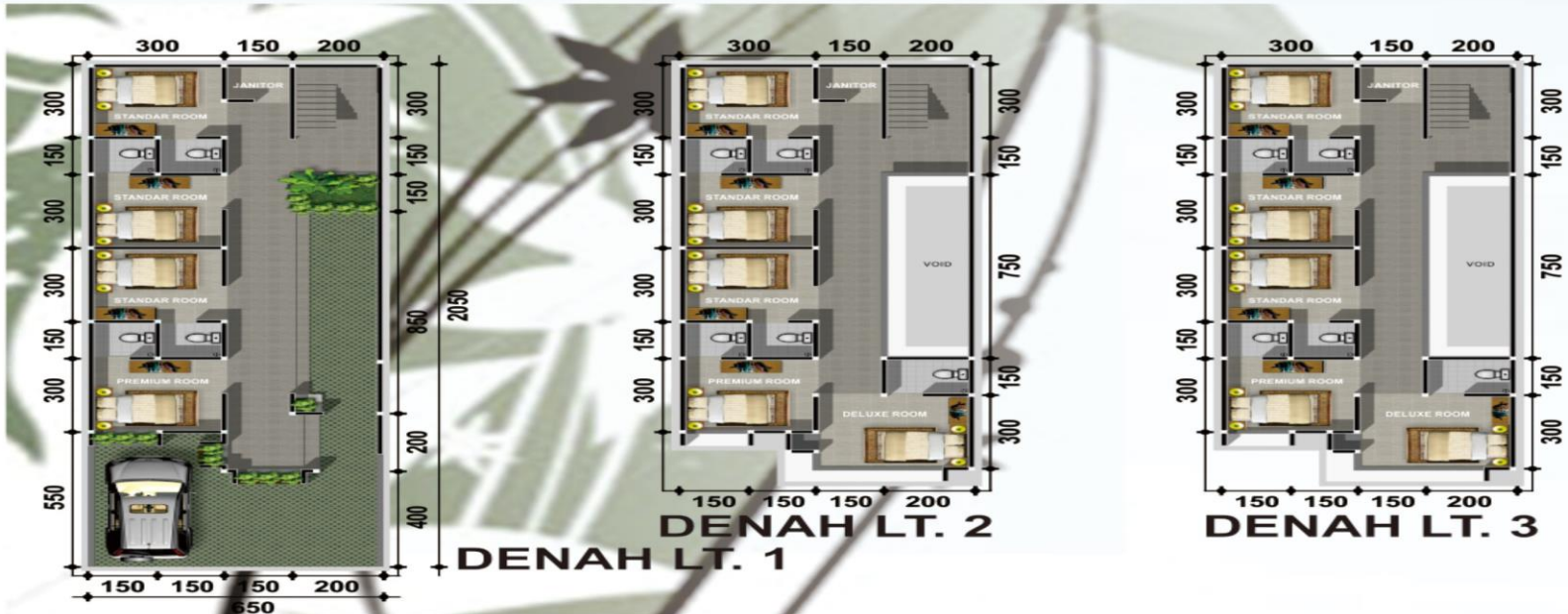
**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



WWW.KOZKOLIVING.COM

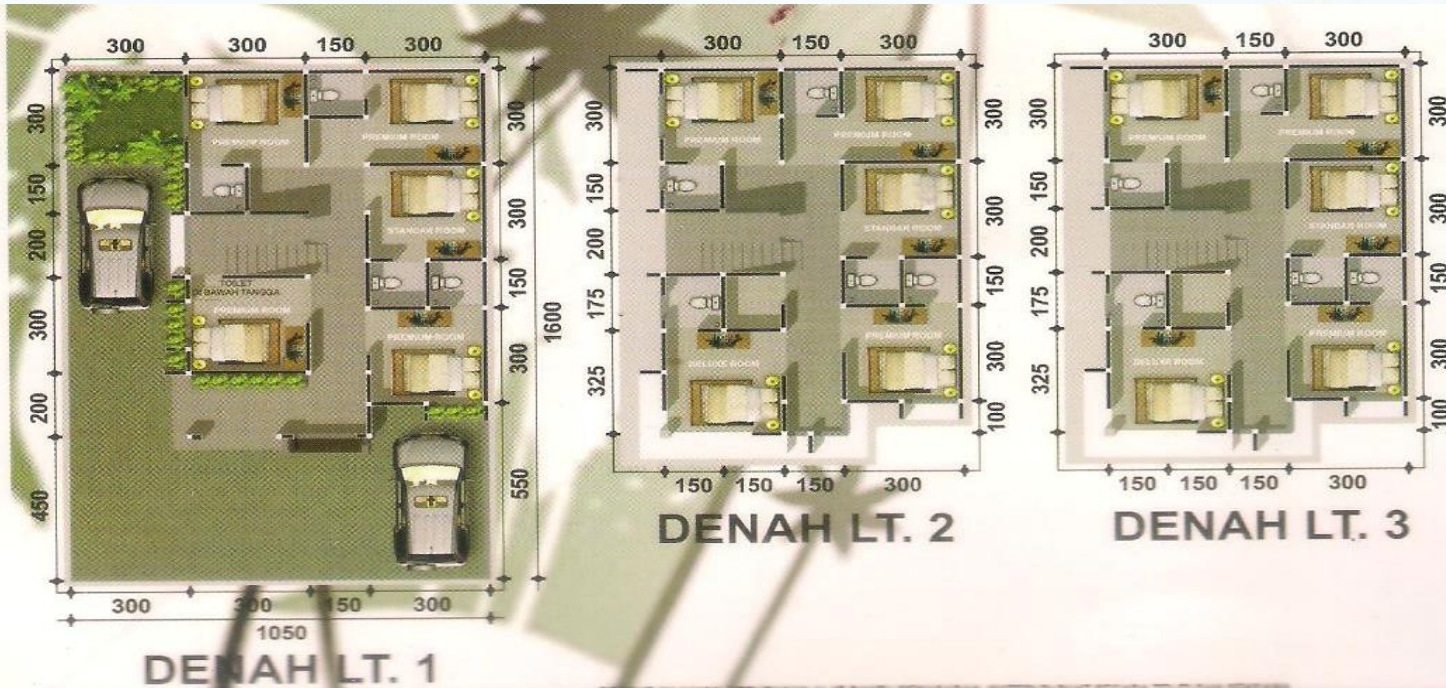


## FOURTEEN ROOM



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**

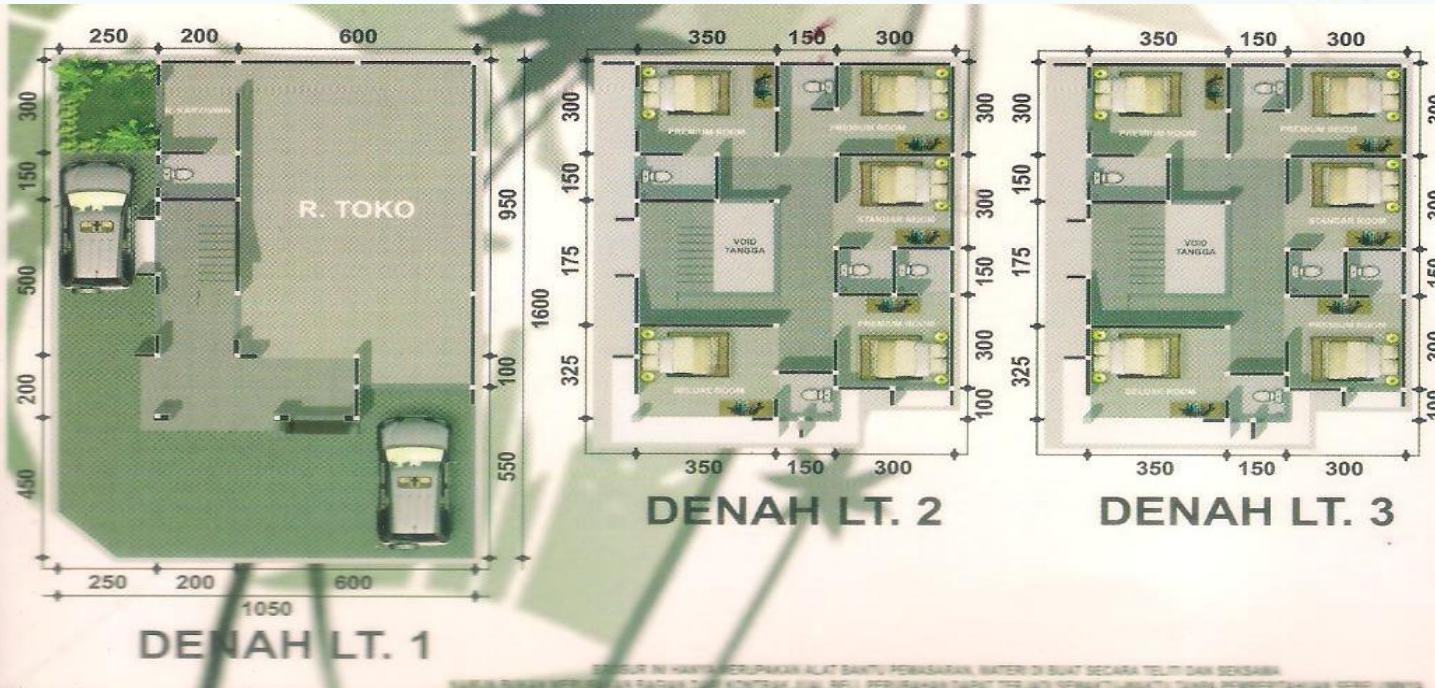
**Denah Room Fifteen**



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## DENAH COMERCIAL



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## **BENEFITS WHY KOZKO LIVING...? (1)**

Name “**Kozko**” easy to be recognized

Nama Kozko mudah di ingat masyarakat karena identic dengan kost-kostan dan fungsinya juga sama dengan namanya yaitu rumah kost.

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## **BENEFITS WHY KOZKO LIVING...? (2)**

Investasi yang Bagus: Sekarang bukan lagi kita bekerja untuk mencari uang tapi uang yang bekerja untuk kita.

Potential Income, karena:

Income 11 kamar : 1,5 juta x 11 kamar x 12 bulan = 198 juta / tahun

Income 14 kamar : 1,5 juta x 14 kamar x 12 bulan = 252 juta / tahun

Income 15 kamar : 1,5 juta x 15 kamar x 12 bulan = 270 juta / tahun

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## **BENEFITS WHY KOZKO LIVING...? (3)**

Harga Property dan Tanah naik setiap tahun karena Kozko kepemilikan tanahnya **“SHM”**, belum lagi karena Faktor lain seperti: pembangunan Tol Cisumdawu, Monorail, dan pengembangan kawasan pusat pendidikan kedepannya seperti Geologi dan ENHI sedang tahap pembangunan.

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## **BENEFITS WHY KOZKO LIVING...? (4)**

Harga sewa kamar juga naik setiap tahun. Contoh :

- Kostan yang seperti kami harga sewanya 4,5 juta / bulan
- Apartemen disekitar kami harga sewanya 6 juta / bulan
- Kost-kostan rumah warga sekitar harga sewanya 1,2 juta /bulan.

Hampir rata-rata kosan yang ada harus waiting list sekitar 3 – 5 bulan.

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## **BENEFITS WHY KOZKO LIVING...? (5)**

- Dekat kampus-kampus Sekolah tinggi ternama seperti:**
- ITB dengan 5.000 mahasiswa (tahun 2017 seluruh fakultas S1 pindah ke Jatinangor),**
  - UNPAD dengan 15.000 mahasiswa,**
  - IKOPIN dengan 2.000 mahasiswa, IPDN dengan 5.000 mahasiswa, UNWIM, UIN, dll**
  - Dengan total Mahasiswa 100.000 orang**

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## **BENEFITS WHY KOZKO LIVING...? (6)**

**Supply untuk kebutuhan kost mahasiswa masih kurang baru sekitar 30% yang sudah terpenuhi, sebagian besar mahasiswa masih sewa dirumah warga dengan kisaran harga sewa 1,2 juta.**

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## **BENEFITS WHY KOZKO LIVING...? (7)**

Garansi sewa 1 tahun pertama  
Benefit tahun ke-2, option bisa dikelola sendiri atau dikelola  
management Kozko dengan profit sharing 75% Buyer : 25%  
management Kozko

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## BENEFITS WHY KOZKO LIVING...? (8)

INDONESIA SUDAH MULAI BER-EVOLUSI KE ERA DIGITAL,  
ARTINYA:

KOZKO LIVING AKAN MENGHADIRI “**KOZKO RANGER**”!!!

BANYAK KEUNGGULAN DARI KOZKO RANGER:

- 1) TRIPLE THE SECURITY
- 2) TRANSPORTASI LEBIH MUDAH
- 3) SALES/MARKETING FOR **YOU!!**
- 4) BRANDING

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



**GEEKSFARM**



GEEKSFARM Adalah IT School, Agar Mahasiswa/i Dapat Mengembangkan Bakat Di Bidang Aplikasi Tehnologi Informasi



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## GEEKSFARM

### Fasilitas & Keunggulan

- Ruang Kelas Full AC.
- FREE WIFI.
- Ruang Belajar yang nyaman.
- Dilatih oleh staf pengajar yang berpengalaman dari GeeksFarm dan Ariyanti.
- Dapat diikuti oleh peserta yang tidak memiliki latar belakang pengetahuan dasar Programming sekalipun.
- Menggunakan kurikulum terkini sesuai dengan kebutuhan dunia kerja.
- Memadukan materi Hard Skill dan Soft Skill sehingga menghasilkan kriteria lulusan yang lebih baik.
- Penyaluran Kerja untuk Lulusan Terbaik.



### Staf Pengajar

Peserta akan dilatih oleh Technical Mentor dari GeeksFarm dilengkapi dengan pengajar materi soft skill dari Ariyanti yang sudah berpengalaman dan menghasilkan banyak lulusan yang sudah berhasil bekerja dan berkarir di dunia kerja.



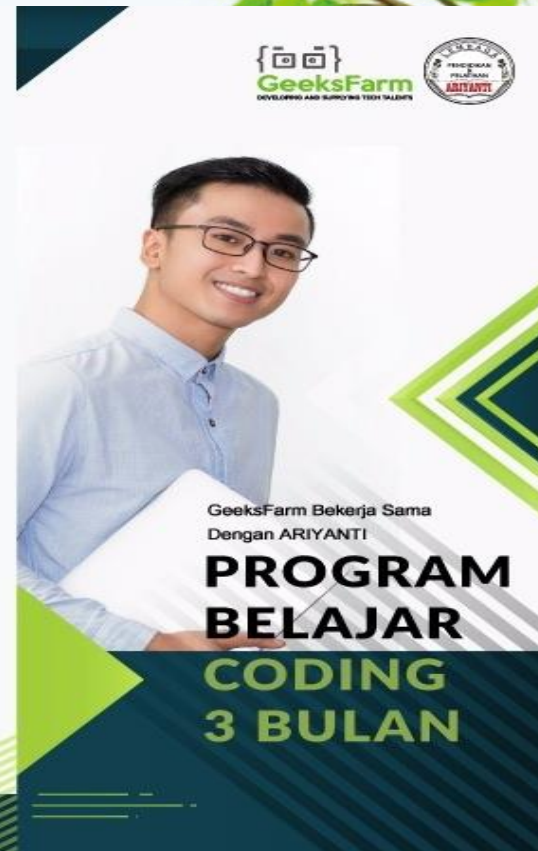
### Biaya



- Biaya kursus sebesar Rp. 4.500.000,- dapat diangsur.
- Mengikuti Placement Test & Interview.



### Pendaftaran

- GeeksFarm Office  
Telp: (022) 2027-0501  
Jl. Surya Sumantri No.63  
Digi Bulding Lt.3  
Bandung 40164
- Campus Ariyanti  
Telp: (022) 6011698  
Jl. HOS Cokroaminoto (Pasirkaliki)  
127-129-131 Bandung 40173



GeeksFarm Bekerja Sama  
Dengan ARIYANTI

# PROGRAM BELAJAR CODING 3 BULAN



## WGS HUB



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**





# CO-LAUNCHING NEW EDUTAINMENT CENTER FOR FUTURE TECH

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## **BENEFITS WHY KOZKO LIVING...? (8)**

Estate Management fee 2Jt/bulan/gedung; untuk security, kebersihan dan perawatan fasilitas umum.

Management pengelolaan unit akan diatur setiap unit rumah kost disewakan khusus untuk laki-laki dan perempuan dalam unit berbeda tidak akan ada unit yang dicampur antara laki-laki dan perempuan

Legalitas dan Perijinan Kozko sudah lengkap: Ijin Prinsip, Ijin Lokasi, Ijin Siteplan, IPPT, Amdal Lalin, UPL/UKL dan IMB.

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## **BENEFITS WHY KOZKO LIVING...? (9)**

**Harga Perdana: Kesempatan mendapat harga perdana saat ini, setelah mulai pembangunan dipastikan harga naik.**

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## KOZKO LIVING VS RUKO

### KOZKO LIVING

1. Passive Income yang tinggi
2. Kenaikan Capital Gain yang Tinggi
3. Balik modal (BEP) lebih cepat
4. Kenaikan harga kost 15 – 20% per tahun
5. Dikelola oleh management profesional
6. Purna Jual Tinggi
7. Liquiditas Property tinggi
8. Potensi pendapatan:
  - 11 kamar s.d 216 jt
  - 14 kamar s.d 264jt
  - 15 kamar s.d 312 jt

VS

### RUKO

1. Passive Income kecil
2. Capital Gain Kecil
3. BEP lebih lama
4. Dikelola Sendiri
5. Pendapatan kurang dari 100 juta
6. Liquiditas relatif

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



## Legalitas Kozko Living

Ijin Tetangga  
Rekomendasi Desa dan Kecamatan  
Rekomendasi Tata Ruang  
Ijin Prinsip  
Ijin Lokasi  
IPPT  
Ijin Siteplan  
UPL/UKL  
Peil Banjir

Andal Lalin (Dishub)  
Andal Lalin (Polres)  
Ijin Lingkungan  
IMB  
Hasil Sondir dan Geo Listrik  
Catatan: ***Pemda/DPRD Sumedang tidak mengeluarkan Perda tentang Pajak penghasilan dari Usaha Kost***

NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!



# Legalitas Kozko Living

**PEMERINTAH KABUPATEN SUMEDANG**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
 JALAN PRABU GEUSAN ULIN NO. 38 TELP. (0261) 205687 SUMEDANG

**GAMBAR SITUASI LOKASI BANGUNAN**

Lampiran SK IMB : 503.IMB/KEP.362 /DPMPPTSP/2017  
 Nama : JO BUDI HARTANTO berkedudukan atas nama PT. PUSAKA MAS PERSADA  
 Lokasi : Jl. Babakan Limas, Desa Hegarmanah, Kecamatan Jalirang, Kabupaten Sumedang  
 Nama Jalan : Jl. Babakan Limas  
 Perincian : Kawasan Rawan Bencana Alam Longsor / Gersak Tanah  
 Jenis Bangunan : Bangunan Cluster Kosan Bertingkat  
 Batas-batas Perumahan : Bertingkat Perumahan  
 SSS : 10 Meter dari as jalan  
 Skala : 1:--

**KETERANGAN:**  
 □ : Lokasi Bangunan Cluster Kosan

Mengesahkan: Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
 Mengesahkan: Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
 Ditetapkan Di: Koordinator IMB  
 Ditetapkan Di: Koordinator IMB  
 Ditetapkan Di: Koordinator IMB  
 Ditetapkan Di: Koordinator IMB

DODI YOHAWI  
 ABDUL SOMAD  
 MANROHMAN

**PEMERINTAH KABUPATEN SUMEDANG**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
 Jalan Prabu Geusan Ulin Nomor 38 Telp. (0261) 205687 SUMEDANG

**KEPUTUSAN BUPATI SUMEDANG**  
 Nomor : 503.IMB / KEP. 362 / DPMPPTSP / 2017  
**TENTANG**  
**IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN**  
**BERGAS RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**  
**BUPATI SUMEDANG,**

**Mendasar:**

1. bahwa perkembangan dan kemajuan sehingga serta kemajuan prestasi pembangunan baik di wilayah Kabupaten Sumedang disebabkan peran dan dorongan masyarakat umum yang telah membangun, demi tercapainya terwujud bangunan di wilayah Kabupaten Sumedang;
2. bahwa berdasarkan perkembangan pembangunan di Kabupaten Sumedang yang akan mewujudkan bangunan di wilayah Kabupaten Sumedang harus ditunjang dengan peraturan;
3. bahwa berdasarkan perkembangan pembangunan di Kabupaten Sumedang yang akan mewujudkan bangunan di wilayah Kabupaten Sumedang harus ditunjang dengan peraturan;

**Mengingat:**

1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 1980 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam lingkungan Jawa Baru (Berita Negara Tanggal 19 Agustus Tahun 1980);
2. Undang-Undang Nomor 89 Tahun 2003 tentang Perubahan tentang Lantahan Negara Republik Indonesia Nomor 47/11;
3. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang Lantahan Negara Republik Indonesia Nomor 13/11;
4. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Lantahan Negara Republik Indonesia Nomor 13/11;
5. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2006 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan (Lalulintas) Negara (Berita Negara Tanggal 2009 Nomor 94);
6. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 50/2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2006 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan (Lalulintas) Negara (Berita Negara Tanggal 2005 Nomor 209);
7. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah; dan Lantahan Negara Republik Indonesia Nomor 244; Tambahan Lantahan Negara Republik Indonesia Nomor 5841; (Lampiran) dan Undang-Undang Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lantahan Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244);
8. Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan; dan Lantahan Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 262; Tambahan Lantahan Negara Republik Indonesia Nomor 5871;
9. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 55 Tahun 2003 tentang Retribusi Daerah Lantahan Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 118;
10. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2005 tentang Perubahan tentang Lantahan Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 43;
11. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2007 tentang Pembagian Urutan Pemerintahan antara Provinsi, Kabupaten/Kota dan Kecamatan dan Pembentukan Daerah Kabupaten/Kota Lantahan Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 21; Tambahan Lantahan Negara Republik Indonesia Nomor 4797;
12. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional Lantahan Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 48;
13. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2011 tentang Monev dan Balasas, Akuntabilitas, serta Manajemen Kinerja Kabupaten/Lalu Lintas (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 452);
14. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2012 tentang Izin Lingkungan Lantahan Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 48;
15. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 tahun 2016 tentang Penetapan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia Nomor 30 /PR/2016/2006 Tahun 2006 tentang Penetapan Tata Ruang dan Aseelitas Pada Bangunan Gedung dan Lingkungan;
16. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia Nomor 29 /PR/2016/2006 Tahun 2006 tentang Penetapan Peraturan Tata Ruang dan Aseelitas Pada Bangunan Gedung dan Lingkungan;
17. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia Nomor 59 /PR/2017/2007 Tahun 2007 tentang Peraturan Tata Ruang dan Aseelitas Pada Bangunan Gedung dan Lingkungan;
18. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia Nomor 59 /PR/2017/2007 Tahun 2007 tentang Peraturan Tata Ruang dan Aseelitas Pada Bangunan Gedung dan Lingkungan;
19. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Republik Indonesia Nomor 59 /PR/2017/2007 Tahun 2007 tentang Peraturan Tata Ruang dan Aseelitas Pada Bangunan Gedung dan Lingkungan;

**KETIGA** : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan;

**KEEMPAT** : Surat Keputusan ini akan dipublikasikan apabila diumumkan hari terdapat dalam berita dalam penerbitannya dan akan diadakan perbaikan selanjutnya.

DITETAPKAN DI : SUMEDANG  
 PADA TANGGAL : 04 AUG 2017  
 a.s. BUPATI SUMEDANG  
 KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
 KABUPATEN SUMEDANG

ABD. SETIYAWAN

**SALINAN :**

1. Yth. Bupati Sumedang;
2. Yth. Ketua DPRD Kabupaten Sumedang;
3. Yth. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Sumedang;
4. Yth. Kepala Satuan Polisi Pamong Praja Kabupaten Sumedang;
5. Yth. Kepala Dinas Perumahan Kabupaten Sumedang;
6. Yth. Kepala Dinas Lingkungan Hidup dan Kebersihan Kabupaten Sumedang;
7. Yth. Camat Jalirang Kabupaten Sumedang;
8. Yth. Kepala Desa Hegarmanah Kecamatan Jalirang Kabupaten Sumedang;

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**  
**IMB 503.IMB/KEP.362/DPMPPTSP/2017**



## Rol (Return on Investment)

Kozko Fifteen (15 kamar)

Harga unit +/- 3 M

Income 15 kamar x 1,5 Jt x 12 bulan =

**Rp. 270 Juta**

**$\text{Rol} = 270 \text{ jt} / 3\text{M} = 9\%$**

(Perbandingan bunga deposito hanya 4%  
s/d 6%) per tahun

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**

## Rencana Tol Cisumdawu



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



**SEGERA BOOKING**



**DENGAN  
RP : 10 JUTA RUPIAH SAJA.....  
HARI INI.....DAN DAPATKAN.....?**

**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**



**PT.PUSAKA MAS PERSADA**

***Thank you\****



**NOT JUST FOR GOOD INVESTMENT, WE GIVE MORE !!!**