

K
O
Z
K
O

Not Just For Good Investment, We Give More.

"KOZKO LIVING" merupakan kost'an terpadu yang terletak di kawasan pendidikan terbesar di Jawa Barat "JATINANGOR". Jatinangor merupakan kawasan pendidikan dimana terdapat 4 perguruan tinggi ternama di Indonesia yaitu : UNPAD, ITB, IKOPIN, IPDN.



KOZKO LIVING PLACE

Jl. Sukawening Jatinangor (Lokasi Strategis)
sangat dekat ke tempat perguruan tinggi ternama
(UNPAD, ITB, IKOPIN, IPDN) rata - rata hanya 5 menit.

www.kozkoliving.com

◆ Kozko Ranger

Sangat banyak keunggulan dari konsep "Kozko Ranger". Negara Indonesia sekarang sedang mengikuti jaman yaitu ZAMAN NOW dimana pemerintah sangat menekankan Era Digital di tanah air kita. Maksud dari era digital adalah dimana solusi di kembangkan dalam bentuk teknologi yang berbasis online/IT secara effective dan effecient.

Kozko Living merangkul para pangkal ojek di kawasan jalan sukawening yang juga akses menuju lokasi project. Dimana banyak pandangan orang bahwa pangkal ojek sedang di-jauhi karena membawa karakter - karakter yang "negative". Namun setelah kami pelajari bahwa para pemangkal ojek sebetulnya ingin juga masuk dalam bagian ERA Digital yang berbasis online. Tetapi disayangkannya ada kriteria yang harus diikuti dan teman - teman pangkal ojek tidak bisa memenuhi dasar syarat - syarat tersebut.

Kozko Living disini melahirkan dan menciptakan peluang bagi pangkal ojek untuk menjadi KOZKO RANGER dimana ada banyak keunggulan dan manfaat.



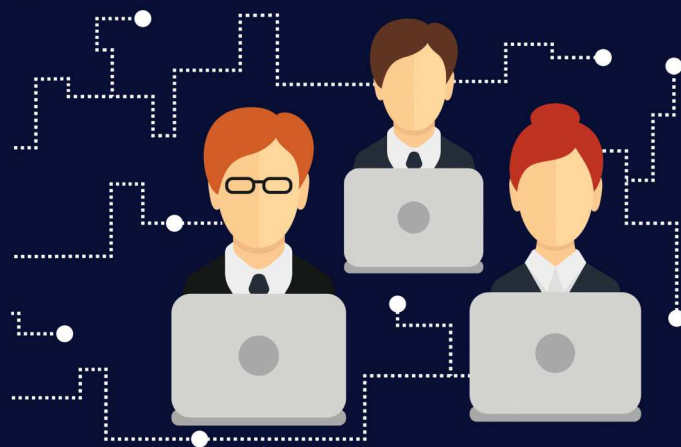
Kozko Ranger akhirnya bisa mendapatkan pendapatan lebih dari hanya sekedar pangkal ojek dimana mereka bisa menjadi SALES/MARKETING for "YOU". You yang dimaksud adalah Buyer / Investor yang ber-investasi di Kozko Living,

Kozko Ranger bisa membantu mencari calon mahasiswa/siswi untuk menyewa kos - kos nya. Tidak hanya itu, Kozko Ranger dapat membantu penyewa dalam Security'nya dan membantu penyewanya untuk transport ke kampus masing - masing atau lokasi yang dituju. Tentunya Kozko Ranger bisa menjadi branding untuk kita karena akan dibagikan seragam untuk teman - teman Kozko Ranger.

◆ Geeksfarm & WGS Hub

Kozko Living sangat percaya untuk kita bisa sustain jangka panjang maka harus dipadukan dengan teknologi. Seperti Kozko Ranger, Kozko Living pun membawa fasilitas yang sangat luar biasa yaitu Geeksfarm yang merupakan pendidikan IT dan WGS Hub adalah sebuah perusahaan IT yang bisa menawarkan solusi dalam bisnis (www.wgshub.com).

Jatinangor adalah tempat pusat pendidikan terpadu yang di rancang oleh pemerintah sumedang. Jatinangor di kelilingi oleh banyak kampus - kampus besar seperti ITB, UNPAD, IPDN dan IKOPIN dengan total jumlah lebih dari 100.000 murid. Setiap tahunnya jumlah murid ITB dan UNPAD terus bertambah, karena ITB dan UNPAD yang di Bandung berencana untuk memindahkan seluruh murid - murid nya (S1) ke kampus yang di jatinangor. Selain 4 kampus besar ini, kampus - kampus lain pun sudah mulai membidik dan bahkan membeli lahan untuk pindah ke jatinangor seperti kampus ENHI dan Universitas Geologi. Saat ini Demand masyarakat baru terpenuhi kurang lebih 30% supply kos - kosan nya.



www.kozkoliving.com

Namun perusahaan pengembang tekemuka di Indonesia juga sudah membidik dan menguasai lahan di Jatinangor untuk mengembangkan project baru mereka. Artinya akan ada persaingan ketat untuk supply kos - kosan di Jatinangor dalam jangka panjang. Maka dari itu Kozko Living berinovasi dengan teknologi dengan membawa fasilitas GEEKSFARM dan WGS HUB. Terutama dalam Geeksfarm yang akan meng-fokuskan dalam pendidikan IT dimana akan mencetak sebuah "KOMUNITAS" baru dalam Kozko Living yang juga bisa menjadi tempat kos - kosan para siswa/siswi yang belajar di Geeksfarm nanti. Geeksfarm sudah berpengalaman dalam mencetak talenta baru/wisuda yang berlokasi di Surya Sumantri Bandung. Dengan Komunitas dalam Kozko Living, investor/pemilik Kozko Living tidak perlu khawatir dalam occupancy kos - kosannya karena kita "CREATE OUR OWN INTERNAL DEMAND".

◆ Pooling Point System

Kozko Living Teknoplex adalah sebutan yang sangat cocok untuk kita juluki. Kozko Living sangat mementingkan dan mengundang kepada investor untuk ber-investasi dalam jangka waktu yang panjang. Inovasi dan kreativitas adalah kunci dalam hal ini, bukan hanya fasilitas unik yang Kozko Living hadirkan, namun juga dalam hal berkomunikasi dengan investor secara jangka panjang menjadi jawaban kenapa memilih Kozko Living sebagai tujuan investasi.

Pooling Point system adalah sebuah sistem akunting dan alat komunikasi terhadap investornya. Harga di Kozko Living sangat bervariasi tergantung dari luas tanah (SHM), maka dari itu, Kozko Living berinovasi bahwa makin tinggi harga jual yang di beli oleh investor maka akan makin tinggi pendapatan pasif income nya. Kozko Living memakai sistem point terhadap setiap unitnya, tentu makin tinggi harga makin besar point yang di raih oleh investor. Disini investor tidak perlu khawatir terhadap pembagian secara adil terhadap pendapatan dari mahasiswa/siswi yang menyewa.



◆ Keuntungan Investasi

1. Kozko Eleven

Bangunan kost dengan 11 jumlah kamar, 6 standard room, 3 premium room, 2 deluxe room. Masing -masing kamar dilengkapi : KM/WC, AC, TV, Pemanas Air, Token 1300 Watt, Wifi, CCTV Kawasan.

- Penghasilan Rp. 16 - 18 JT/Bulan.
- Kenaikan harga sewa perkamar 10%/pertahun.
- Asumsi penambahan nilai jual 15%/pertahun.
- Jaminan 1 tahun kamar kost terisi full.



2. Kozko Fourteen

Bangunan kost dengan 14 jumlah kamar, 9 standard room, 3 premium room, 2 deluxe room. Masing -masing kamar dilengkapi : KM/WC, AC, TV, Pemanas Air, Token 1300 Watt, Wifi, CCTV Kawasan.



- Penghasilan Rp. 20 - 22 JT/Bulan.
- Kenaikan harga sewa perkamar 10%/pertahun.
- Asumsi penambahan nilai jual 15%/pertahun.
- Jaminan 1 tahun kamar kost terisi full.

3. Kozko Fifteen

Bangunan kost dengan 15 jumlah kamar, 3 standard room, 10 premium room, 2 deluxe room. Masing -masing kamar dilengkapi : KM/WC, AC, TV, Pemanas Air, Token 1300 Watt, Wifi, CCTV Kawasan.

- Penghasilan Rp. 22- 26 JT/Bulan.
- Kenaikan harga sewa perkamar 10%/pertahun.
- Asumsi penambahan nilai jual 15%/pertahun.
- Jaminan 1 tahun kamar kost terisi full.



4. Kozko Commercial

Bangunan kost dengan 1 ruang toko dan 10 kamar kost, 2 standard room, 6 premium room, 2 deluxe room. Masing-masing kamar dilengkapi : KM/WC, AC, TV, Pemanas Air, Token 1300 Watt, Wifi, CCTV Kawasan.



- Penghasilan Rp. 22 - 27 JT/Bulan.
- Kenaikan harga sewa perkamar 10%/pertahun.
- Asumsi penambahan nilai jual 15%/pertahun.
- Jaminan 1 tahun kamar kost terisi full.

◆ Features Kozko

- Standard Room
- Deluxe Room
- Premium Room
- Outdoor Basketball
- Fitness Centre
- Cafeteria
- Student Centre
- Minimarket



◆ Keuntungan Investasi

1. Kozko Eleven

Bangunan kost dengan 11 jumlah kamar, 6 standard room, 3 premium room, 2 deluxe room. Masing-masing kamar dilengkapi : KM/WC, AC, TV, Pemanas Air, Token 1300 Watt, Wifi, CCTV Kawasan.

- Penghasilan Rp. 16 - 18 JT/Bulan.
- Kenaikan harga sewa perkamar 10%/pertahun.
- Asumsi penambahan nilai jual 15%/pertahun.
- Jaminan 1 tahun kamar kost terisi full.



2. Kozko Fourteen

Bangunan kost dengan 14 jumlah kamar, 9 standard room, 3 premium room, 2 deluxe room. Masing-masing kamar dilengkapi : KM/WC, AC, TV, Pemanas Air, Token 1300 Watt, Wifi, CCTV Kawasan.

- Penghasilan Rp. 20 - 22 JT/Bulan.
- Kenaikan harga sewa perkamar 10%/pertahun.
- Asumsi penambahan nilai jual 15%/pertahun.
- Jaminan 1 tahun kamar kost terisi full.



3. Kozko Fifteen

Bangunan kost dengan 15 jumlah kamar, 3 standard room, 10 premium room, 2 deluxe room. Masing-masing kamar dilengkapi : KM/WC, AC, TV, Pemanas Air, Token 1300 Watt, Wifi, CCTV Kawasan.

- Penghasilan Rp. 22- 26 JT/Bulan.
- Kenaikan harga sewa perkamar 10%/pertahun.
- Asumsi penambahan nilai jual 15%/pertahun.
- Jaminan 1 tahun kamar kost terisi full.



4. Kozko Commercial

Bangunan kost dengan 1 ruang toko dan 10 kamar kost, 2 standard room, 6 premium room, 2 deluxe room. Masing-masing kamar dilengkapi : KM/WC, AC, TV, Pemanas Air, Token 1300 Watt, Wifi, CCTV Kawasan.

- Penghasilan Rp. 22 - 27 JT/Bulan.
- Kenaikan harga sewa perkamar 10%/pertahun.
- Asumsi penambahan nilai jual 15%/pertahun.
- Jaminan 1 tahun kamar kost terisi full.



◆ Features Kozko

- Standard Room
- Deluxe Room
- Premium Room
- Outdoor Basketball
- Fitness Centre
- Cafeteria
- Student Centre
- Minimarket



KOZKO

Not Just For Good Investment, We Give More.

"KOZKO LIVING" merupakan kostan terpadu yang terletak di kawasan pendidikan terbesar di Jawa Barat "JATINANGOR". Jatinangor merupakan kawasan pendidikan dimana terdapat 4 perguruan tinggi ternama di Indonesia yaitu : UNPAD, ITB, IKOPIN, IPDN.



KOZKO LIVING PLACE

Jl. Sukawening Jatinangor (Lokasi Strategis)
sangat dekat ke tempat perguruan tinggi ternama (UNPAD, ITB, IKOPIN, IPDN) rata - rata hanya 5 menit.

JL. SUKAWENING - JATINANGOR

www.kozkoliving.com

◆ Kozko Ranger

Sangat banyak keunggulan dari konsep "Kozko Ranger". Negara Indonesia sekarang sedang mengikuti jaman yaitu ZAMAN NOW dimana pemerintah sangat menekankan Era Digital di tanah air kita. Maksud dari era digital adalah dimana solusi di kembangkan dalam bentuk teknologi yang berbasis online/IT secara effective dan efficient.

Kozko Living merangkul para pangkal ojek di kawasan jalan sukawening yang juga akses menuju lokasi project. Dimana banyak pandangan orang bahwa pangkal ojek sedang di jauhi karena membawa karakter - karakter yang "negative". Namun setelah kami pelajari bahwa para pemangkal ojek sebetulnya ingin juga masuk dalam bagian ERA Digital yang berbasis online. Tetapi disayangkannya ada kriteria yang harus diikuti dan teman - teman pangkal ojek tidak bisa memenuhi dasar syarat - syarat tersebut.

Kozko Living disini melahirkan dan menciptakan peluang bagi pangkal ojek untuk menjadi KOZKO RANGER dimana ada banyak keunggulan dan manfaat.



Kozko Ranger akhirnya bisa mendapatkan pendapatan lebih dari hanya sekedar pangkal ojek dimana mereka bisa menjadi SALES/MARKETING for "YOU". You yang dimaksud adalah Buyer / Investor yang ber-investasi di Kozko Living,

Kozko Ranger bisa membantu mencari calon mahasiswa/siswi untuk menyewa kos - kos nya. Tidak hanya itu, Kozko Ranger dapat membantu penyewa dalam Security'nya dan membantu penyewanya untuk transport ke kampus masing - masing atau lokasi yang dituju. Tentunya Kozko Ranger bisa menjadi branding untuk kita karena akan dibagikan seragam untuk teman - teman Kozko Ranger.

◆ Geeksfarm & WGS Hub

Kozko Living sangat percaya untuk kita bisa sustain jangka panjang maka harus dipadukan dengan teknologi. Seperti Kozko Ranger, Kozko Living pun membawa fasilitas yang sangat luar biasa yaitu Geeksfarm yang merupakan pendidikan IT dan WGS Hub adalah sebuah perusahaan IT yang bisa menawarkan solusi dalam bisnis (www.wgshub.com).

Jatinangor adalah tempat pusat pendidikan terpadu yang di rancang oleh pemerintah sumedang. Jatinangor di kelilingi oleh banyak kampus - kampus besar seperti ITB, UNPAD, IPDN dan IKOPIN dengan total jumlah lebih dari 100.000 murid. Setiap tahunnya jumlah murid ITB dan UNPAD terus bertambah, karena ITB dan UNPAD yang di Bandung berencana untuk memindahkan seluruh murid - murid nya (S1) ke kampus yang di jatinangor. Selain 4 kampus besar ini, kampus - kampus lain pun sudah mulai membidik dan bahkan membeli lahan untuk pindah ke jatinangor seperti kampus ENHI dan Universitas Geologi. Saat ini Demand masyarakat baru terpenuhi kurang lebih 30% supply kos - kosan nya.



Namun perusahaan pengembang tekemuka di Indonesia juga sudah membidik dan menguasai lahan di jatinangor untuk mengembangkan project baru mereka. Artinya akan ada persaingan ketat untuk supply kos - kosan di jatinangor dalam jangka panjang. Maka dari itu kozko living ber-inovasi dengan teknologi dengan membawa fasilitas GEEKSFARM dan WGS HUB. Terutama dalam Geeksfarm yang akan meng-fokuskan dalam pendidikan IT dimana akan mencetak sebuah "KOMUNITAS" baru dalam Kozko Living yang juga bisa menjadi tempat kos - kosan para siswa/siswi yang belajar di Geeksfarm nanti. Geeksfarm sudah berpengalaman dalam mencetak talenta baru/wisuda yang berlokasi di Surya Sumantri Bandung. Dengan Komunitas dalam Kozko Living, investor/pemilik kozko living tidak perlu khawatir dalam occupancy kos - kosannya karena kita "CREATE OUR OWN INTERNAL DEMAND".

◆ Pooling Point System

Kozko Living Teknoplex adalah sebuah yang sangat cocok untuk kita juluki. Kozko Living sangat mementingkan dan mengundang kepada investor untuk ber-investasi dalam jangka waktu yang panjang. Inovasi dan kreativitas adalah kunci dalam hal ini, bukan hanya fasilitas unik yang kozko living hadirkan, namun juga dalam hal berkomunikasi dengan investor secara jangka panjang menjadi jawaban kenapa memilih Kozko Living sebagai tujuan investasi.

Pooling Point system adalah sebuah sistem akunting dan alat komunikasi terhadap investornya. Harga di Kozko Living sangat bervariasi tergantung dari luas tanah (SHM), maka dari itu, Kozko Living berinovasi bahwa makin tinggi harga jual yang di beli oleh investor maka akan makin tinggi pendapatan pasif income nya. Kozko Living memakai sistem point terhadap setiap unitnya, tentu makin tinggi harga makin besar point yang di raih oleh investor. Disini investor tidak perlu khawatir terhadap pembagian secara adil terhadap pendapatan dari mahasiswa/siswi yang menyewa.



www.kozkoliving.com

